

LAAN 20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 520.000

20

KLOOSTERSTRAAT

SIMPELVELD

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|-------------|-------------|
| Vraagprijs | € 520.000,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|-------------|---|
| Type object | Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1900 |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 696 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 205 m ² |
| Inhoud | 2.500 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 603 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 8 (waarvan 7 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |



KENMERKEN

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1900

WOONOPPERVLAKTE:
205m²

INHOUD:
2500m³

PERCELOPPERVLAKTE:
696m²



OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Simpelveld gelegen multifunctioneel winkel-woonhuis voorzien van dakterras, loods en garage.

Dit object is zowel particulier als belegger zeer interessant vanwege de ligging en de diverse mogelijkheden die passen in het bestemmingsplan.

Het pand is gelegen midden in de historische kern en is gelegen op een perceel eigen grond van 696m².

De op de begane grond en deels 1e verdieping gelegen winkelruimte met keuken, opslagruimte, kelder en garage is circa 600m² groot en via de achterkant bereikbaar.

De bovenwoning verdeeld over twee verdiepingen heeft een oppervlakte van ca. 205m² exclusief het dakterras welke is gelegen op de eerste verdieping.

INDELING WINKEL:

Begane grond: entree, winkelruimte, ruime keuken doorloop naar opslagruimte en garage. De winkelruimte is voorzien van trap naar eerste verdieping waar zich een zeer ruime werkplaats/opslagruimte en een kantoor bevindt. De kelder is via de winkel te bereiken. De garage en opslagruimte op de begane grond zijn achterom bereikbaar via een eigen weg.

INDELING BOVENWONING:

Begane grond:

Middels een eigen toegangsdeur is de woning bereikbaar. Wonen en werken kan geheel gescheiden van elkaar gebruikt worden.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van toilet met fontein en trap naar tweede verdieping, ruime woon-/eetkamer en keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op deze verdieping bevinden zich ook de badkamer en drie slaapkamers (circa 16m², 10m² en 9m²), de grootste slaapkamer

geeft toegang tot het dakterras. Via het dakterras is ook het kantoor van de winkel te bereiken.

Tweede verdieping:

Royale overloop, stookruimte en drie slaapkamers (circa 12 m², 13m² en 12m²)

Relevante cijfers en informatie

Bouwjaar woning: 1900

Bouw hal BG: 1970

Bouw hal 2e verdieping :1980

Bouw opslagruimte en garage: circa 1985

Energielabel: Volgt

Woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas

Winkel is voorzien van aluminium pui en houten kozijnen met dubbel glas

Woonoppervlakte: circa 205m²

Winkeloppervlakte: circa 600m²

Perceel 696m²

(B2615 477m², B3273 162m² en B3274 57m²)

Bestemming: Centrum















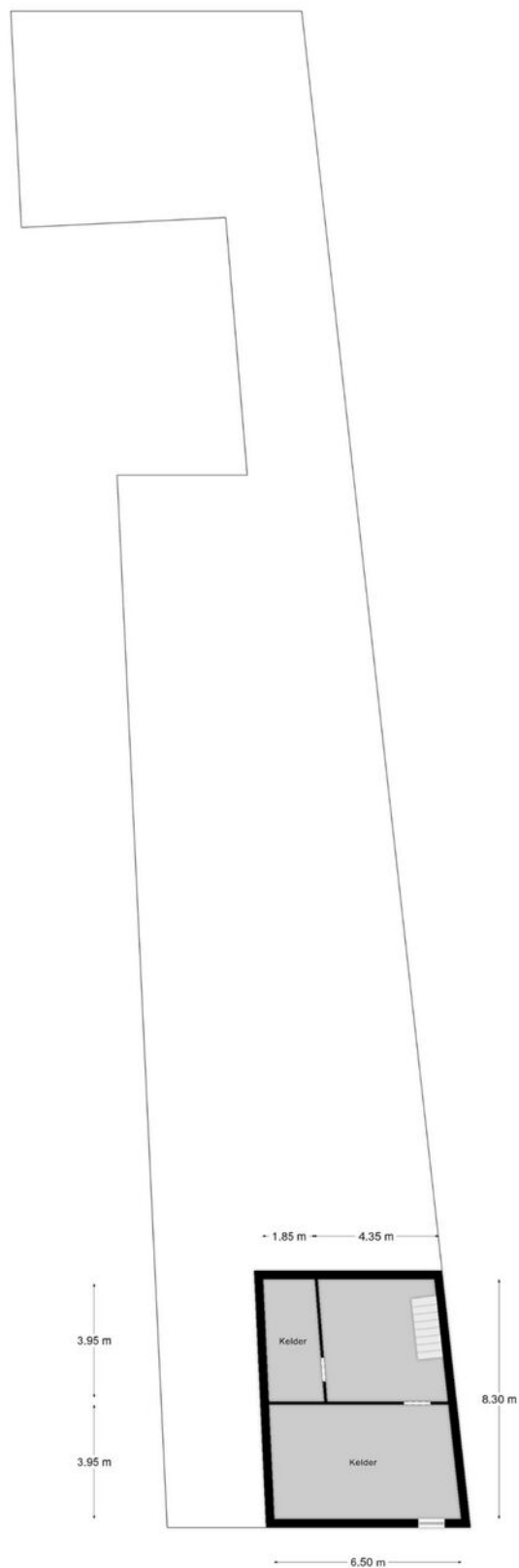




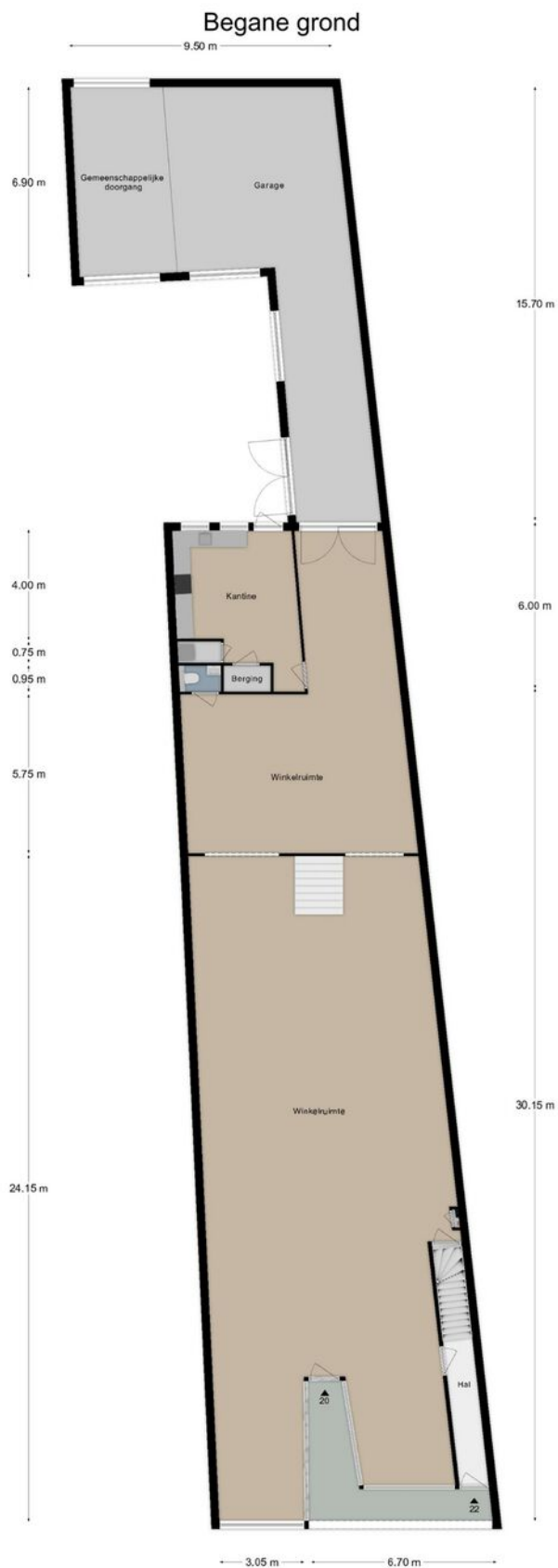


PLATTEGROND

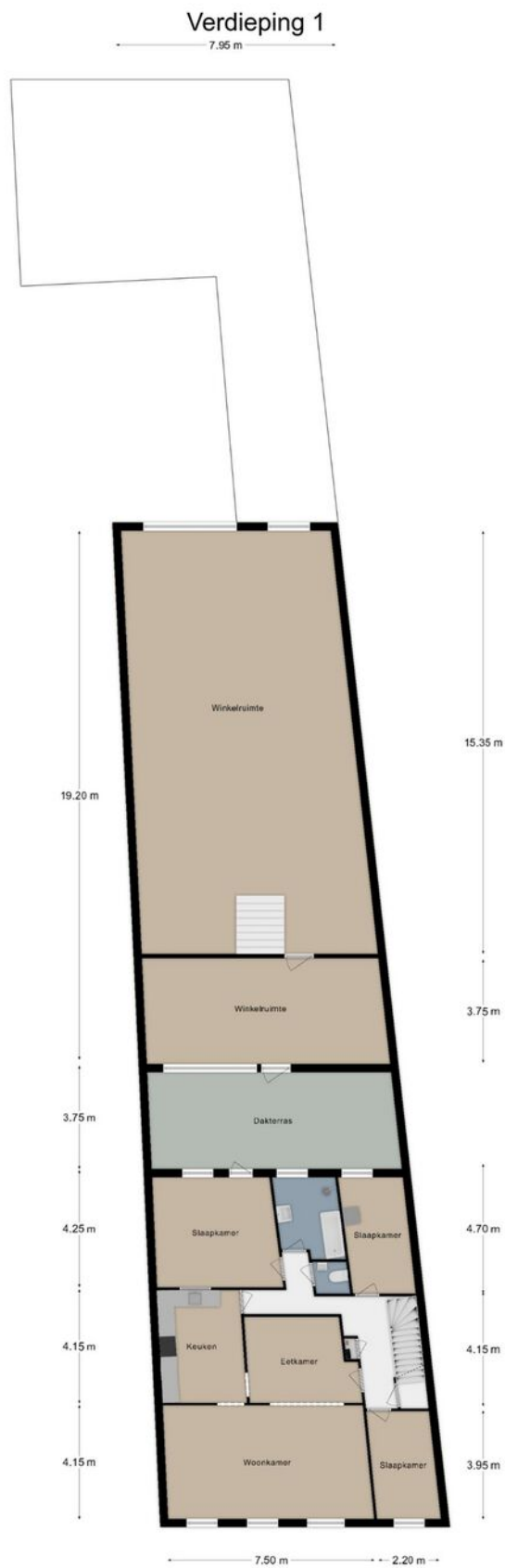
Souterrain



PLATTEGROND

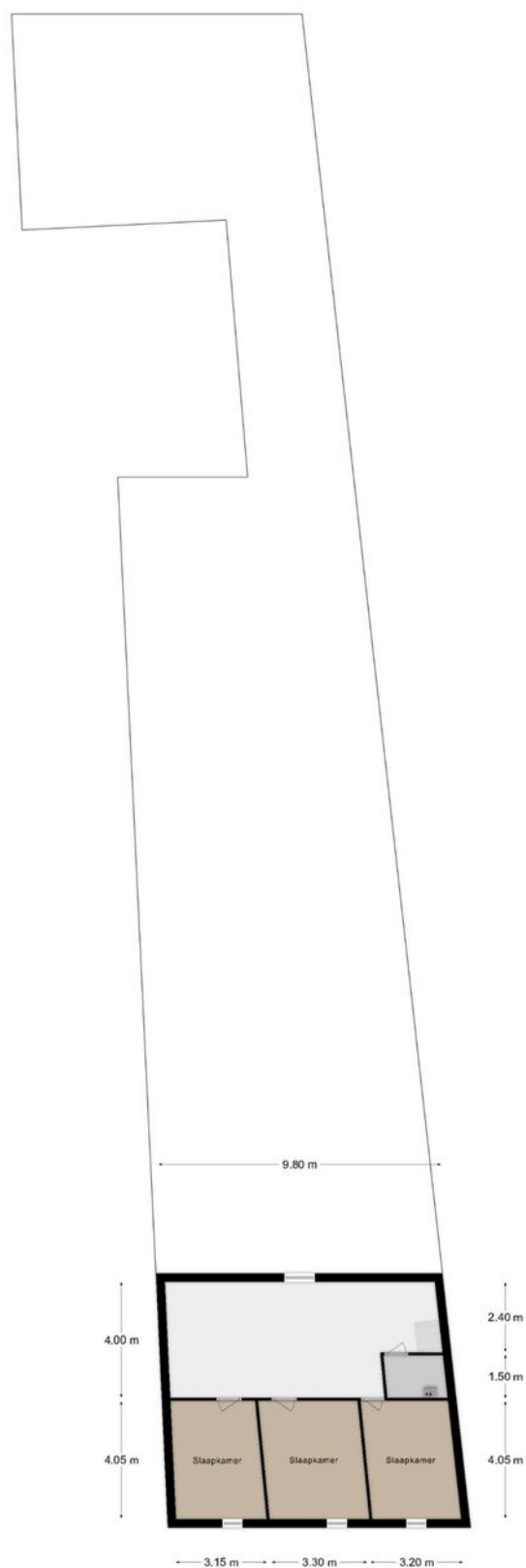


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Verdieping 2








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GW50

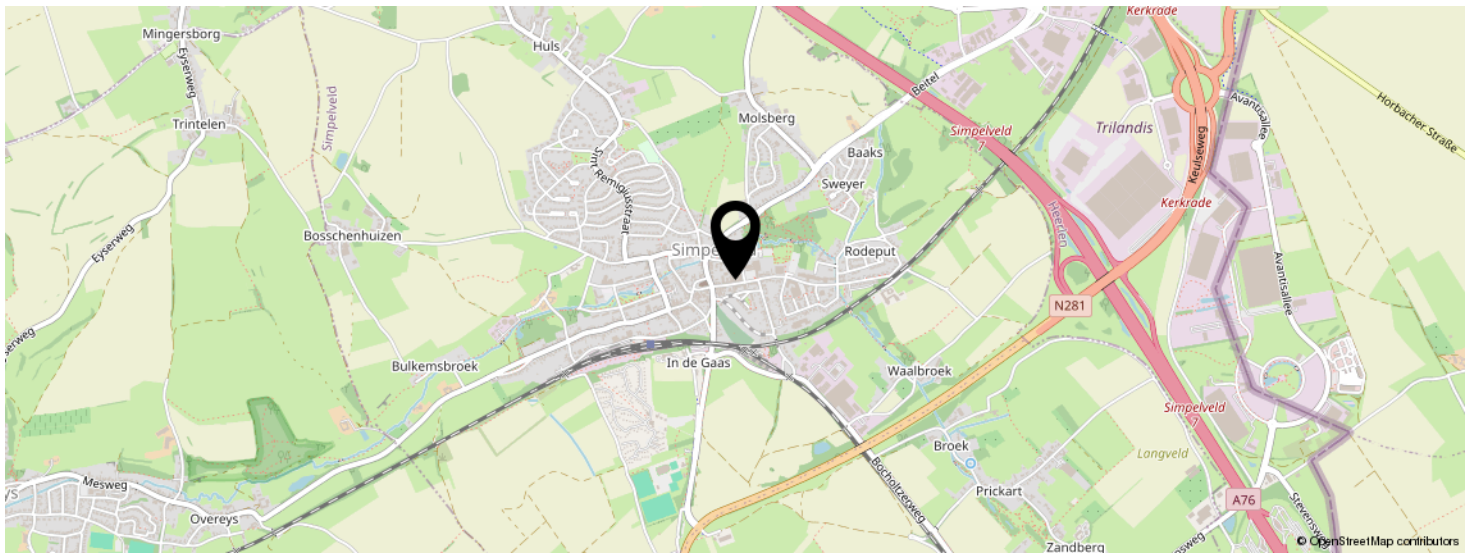
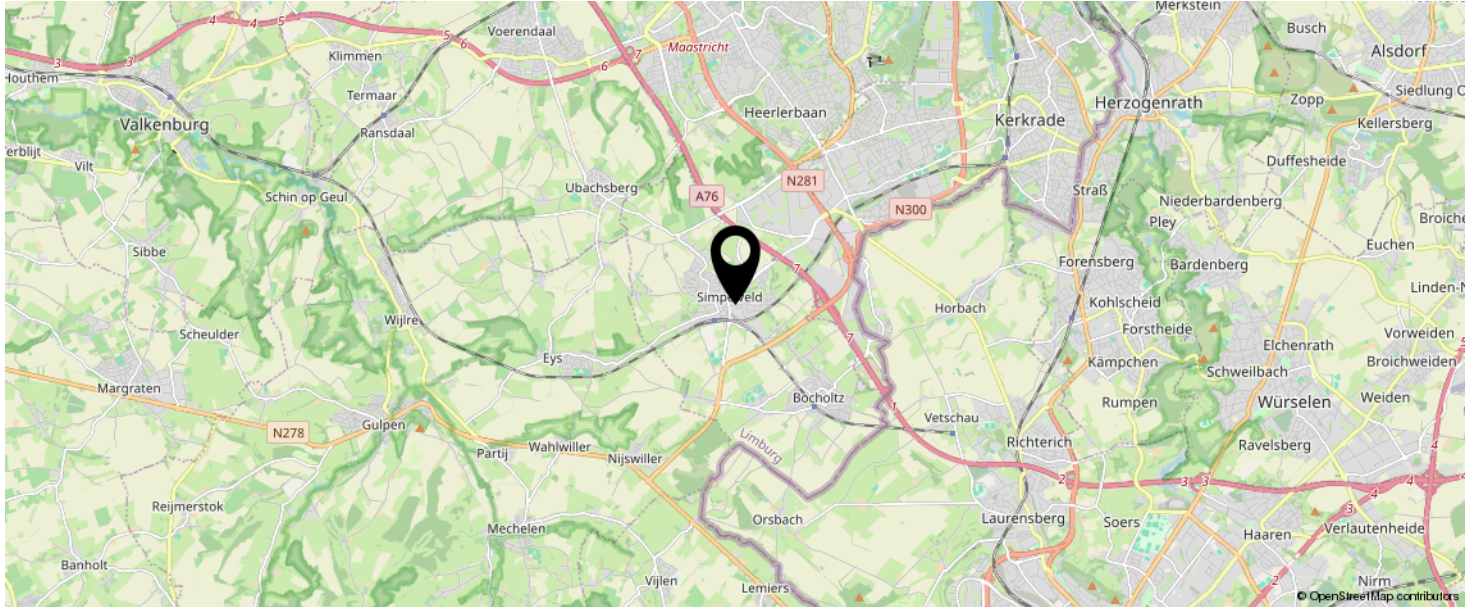


| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Simpelveld | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie B | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 2615 | |
|  | Bebouwing | | |

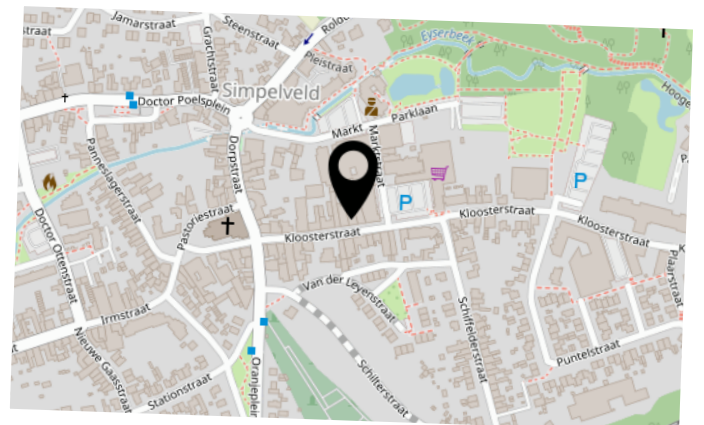
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 20

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN20
MAKELAARS